



## Shotokan Karate Seetal

Hochdorferstrasse 9a  
6275 Ballwil

[www.karate-seetal.ch](http://www.karate-seetal.ch)  
[www.shotokankarate-seetal.ch](http://www.shotokankarate-seetal.ch)

Dojoleiter / Kontakt

Roger Fankhauser (4.Dan)

Hohenrainstrasse 2  
6275 Ballwil

Mobil +41 79 404 87 92  
Mail: [roger.fankhauser@arate-seetal.ch](mailto:roger.fankhauser@arate-seetal.ch)

## Dojo - Mietkonditionen

Suchst Du einen Raum für Dein eigenes Freizeitangebot, zum Beispiel für Yoga, Tanzen, Gymnastik, Pilates, etc.?

Gratulation, Du hast auf dieser Seite den perfekten Partner mit einem wunderbaren Raum-Angebot gefunden.

Wir bieten unseren Raum mit fairen Konditionen zur Untermiete an.

Unser lichtdurchflutender Trainings-Raum ist mit einem flächenelastischen Holzboden von ca. 220m<sup>2</sup> ausgestattet.

Toilette, Dusche und Garderoben sind vorhanden.

### Einzelmiete:

Falls Du den Raum lediglich sporadisch mieten möchtest, rechnet sich der Mietpreis wie folgt:

- Einzellektion à 60 Min. → CHF 45.00
- Halber Tag (bis 5 Stunden) → CHF 200.00
- Ganzer Tag (bis 12 Stunden) → CHF 450.00

### Dauermiete:

Für Dauer-Untermieter wird der Preis folgendermassen berechnet:

- Raum-Belegung <= 5 Stunden pro Woche → CHF 43.00/h
- Raum-Belegung <= 10 Stunden pro Woche → CHF 39.00/h
- Raum-Belegung <= 15 Stunden pro Woche → CHF 35.00/h

Die Rechnung für die Monats-Dauermiete sieht wie folgt aus:

**(Total Mietstunden\*52 Wochen\*Mietpreis) / (Woche\*12 Monate\*Stunde)**

Beispiel:

Du möchtest den Raum pro Woche 8 Stunden zur Untermiete benutzen.

$8h * 52 * CHF 39.00/h / 12 \text{ Monate} = CHF 1352 \text{ pro Monat}$

Miete ist inklusive Nebenkosten (Heizung/Wasser/Strom/Reinigung).

Die Mietberechnung kann jährlich angepasst werden. Muss aber ein Monat vorher angekündigt werden.

Das Mietjahr beginnt bei Vertragsunterschrift.

Kündigungsfrist für Dauermieter ist 3 Monate auf Ende Monat.

*Hinweis: Preisanpassungen sind uns vorbehalten.*

Trainingszeiten: MO 16:30 – 20:30 Uhr  
MI 16:30 – 20:30 Uhr  
DO 17:00 – 18:00 Uhr  
SA 13:30 – 16:15 Uhr

